

## Bohuňovský Josef

**Od:** David Smejkal [REDACTED]  
**Odesláno:** čtvrtek 30. listopadu 2023 14:02  
**Komu:** Bohuňovský Josef  
**Kopie:** Marcela Ebert - Brunetti design  
**Předmět:** Fw: 22-046 Dukelských hrdinů - upřesnění terénních úprav - palisády

Dobrý den,

Obracím se na Vás v souvislosti s aktuálními stavebními pracemi na adrese Dukelských hrdinů 848/17. Během probíhajících stavebních prací na již povolené stavbě (Č.J. 226245/2023/SU/Sch) - nové pěší komunikace bylo provedeno šetření, v rámci něhož byl vznesen požadavek na upřesnění řešení terénních úprav k nové pěší komunikaci, konkrétně se jedná o výstavbu palisád, které jsme navrhli spolu s částečným svahováním pro zajištění a eliminace zásahu do kořenového systému okolních dřevin.

Vzhledem k aktuálnímu stavu stavebních prací bychom Vás rádi požádali o předběžný "souhlas" nebo potvrzení, že navrhovaný postup bude akceptovatelný. Tato informace je pro nás klíčová z důvodu nutnosti objednání materiálu a zajištění plynulého průběhu stavebních prací, jelikož se jedná o do upřesnění terénních úprav na již probíhající stavbě. (Šetřením na stavbě byl vznesen požadavek na vyjádření DOSS).

Veškeré podklady, výkresy a informace jsem zasílal datovou schránkou s přiloženou žádostí o stanovisko (vyjádření).

Rozumíme, že tato žádost přichází v náročném období, avšak jsme pevně odhodláni zajistit, aby naše práce byly v souladu se všemi potřebnými předpisy a standardy. Věříme, že jakákoliv informace, kterou nám poskytnete v této záležitosti, bude pro nás cenná a umožní nám plánovat a pokračovat s prováděním stavebních prací na již povolené pěší komunikaci.

S ohledem na probíhající stavební proces a ekonomické hledisko jakéhokoliv pozdržení, je pro nás klíčové mít aktuální informace co nejdříve, abychom mohli řízeně pokračovat a minimalizovat případné dopady na náš projekt.

Děkuji Vám za čas věnovaný této žádosti a za Vaše případné stanovisko k této záležitosti.

Můj kontakt je uveden níže pro případné další otázky.

S přáním hezkého dne,

**Ing. David Smejkal**  
projektant

Proengineers studio s.r.o.  
U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň  
IČ 09603859 DIČ CZ09603859  
[www.proengineers.cz](http://www.proengineers.cz)



[facebook](#) | [instagram](#)

**UPOZORNĚNÍ:** Tento e-mail a jakékoli přílohy jsou určeny pouze pro osobu nebo organizaci, které jsou adresáty a mohou obsahovat důvěrné a soukromé informace. Jestliže jste nebyli určeni jako příjemce tohoto e-mailu, prosím, okamžitě ho odstraňte ze svého systému a informujte odesílatele o chybě. Jakékoli neoprávněné použití, rozšiřování nebo kopírování tohoto e-mailu nebo jakýchkoli příloh je zakázáno.

**Tato dokumentace nenahrazuje projekt pro realizaci stavby. Projekt je určen pro stavební povolení.**

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Nové opěrné zdi k pěší komunikaci Dukelských hrdinů 848/17

Parc. č. 2074/1, k.ú.: Holešovice

b) místo stavby

Na pozemku parc. č. 2074/1

katastrální území: Holešovice [730122]

obec: Praha

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)

Předmětem projektové dokumentace je vytvoření nových opěrných zdí z pohledového betonu (nebo v kombinaci s žulovým obkladem) pro novou pěší komunikaci k bývalému RMA centru za účelem vytvoření nové přístupové cesty do vnitřních prostor pro bezbariérový přístup, dále také pro lékaře a zdravotnický personál.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jiří Štika

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace



IČO: 09603859

U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

Vedoucí projektu:

Ing. Michal Huml,

Vypracoval:

Ing. David Smejkal,

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Šmolík

ČKAIT: 0015058

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Projekt stavebních úprav RMA Centra z r.

Projekt dostavby RMA Centra z r. 1995

Podklady z katastru nemovitostí

Ověření existence inženýrských sítí

Fotodokumentace

Osobní prohlídka a zaměření

V Plzni 30. listopad 2023

Ing. David Smejkal

**Tato dokumentace nenahrazuje projekt pro realizaci stavby. Projekt je určen pro stavební povolení.**

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt je obklopen zelení parc. č. 2074/1, k. u. Holešovice, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, využití zeleň o výměře 1183 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městská část Praha 7. Na tento pozemek parc. č. 2074/1 bude vytvořena nová pěší komunikace k objektu o maximálním sklonu 1:16. Nová přístupová komunikace bude zajišťovat vstup přes nově vzniklý zadní vchod do budovy, který bude určen i pro osoby s kočárky. Pro tuto pěší komunikaci byl vydán dne **04.08.2023 ÚZEMNÍ SOUHLAS – Č.J.: MČ P7 226245/2023/SU/Sch.** V rámci vybudování nové pěší komunikace je nutné vyřešit také úpravu okolního terénu pomocí nových opěrných zdí z pohledového betonu s částečným svahováním (viz PD) tak, aby nedošlo k zásahu do kořenového systému okolních dřevin.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Dle platného územního plánu a navrženého funkčního využití ploch je umístění navrženého nového objektu přípustné.

Pozemek, na kterém bude provedena výstavba nových opěrných zdí k pěší komunikaci leží dle ÚP Prahy 7 v **oblasti ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.**

**Přípustné využití:** Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové haje, kolumbária, rozptylové louky, drobné vodní plochy, pěší komunikace.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria<sup>a</sup> a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování<sup>b</sup>.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro plochy všech typů zeleně ve městě platí tato pravidla a ustanovení:

1. Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;

b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitém systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

2. V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

3. Při povolování využití ploch, stavební činnosti a stavebních opatření, staveb a zařízení v plochách krajinné a městské zeleně, ve kterých je plovoucí nebo pevnou značkou definováno odlišné využití [viz též oddíl 3, pododdíl 3b) odstavce (8) - (10)], musí být zachován dominantní podíl hlavního a přípustného využití, ve kterém je značka umístěna.

4. Umísťování vodní plochy a suché nádrže (poldru) do ploch krajinné a městské zeleně lze posoudit jako podmíněně přípustné v odlišné poloze a tvaru za podmínky zachování jejich účelu a odpovídajícího plošného rozsahu [(viz též oddíl 3, pododdíl 3b) odst. (13)].

5. V zastavitelných plochách, kde je plovoucí značkou ZP v kroužku vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř plochy s jiným způsobem využití, se takto umístěná plocha stává samostatnou plochou ZP – parkem, jehož plocha se nezapočítává do stanoveného koeficientu zeleně.

6. Velikost a tvar požadované parkové plochy závisí na celkové rozloze zastavitelné plochy, v níž je plovoucí značka umístěna:

a) do rozlohy 3 ha zastavitelné plochy je požadováno umístění plochy ZP různorodého tvaru, není však definována její minimální plocha ani poměr stran,

b) při rozloze 3 - 6 ha je požadována plocha 400 m<sup>2</sup> při poměru stran plochy max. 1 : 2,

c) při rozloze 6 - 9 ha je požadována plocha 1 600 m<sup>2</sup> při poměru stran plochy max. 1 : 2,

d) při rozloze 9 - 12 ha je požadována plocha min. 3 600 m<sup>2</sup>, kterou je přípustné rozdělit do dvou lokalit při poměru stran plochy různorodého tvaru max. 1 : 2 vzájemně provázaných parkovými pásy či stromořadími,

e) při rozloze nad 12 ha je požadována plocha min. 6 400 m<sup>2</sup>, kterou je přípustné rozdělit do tří lokalit při poměru stran plochy různorodého tvaru max. 1 : 2 vzájemně provázaných parkovými pásy či stromořadími.

7. Využití související s vymezeným funkčním využitím v plochách ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a plochách ZMK (městská a krajinná zeleň) je přípustné pouze jako součást celkové koncepce předmětné plochy realizované současně s jejich zakládáním, případně v rámci jejich rekonstrukcí.

8. Celoměstský systém zeleně je vymezen ve výkresech č. 4 a č. 31.

Návrh objektu je v souladu s územním a regulačním plánem Prahy 7.  
Oblast nové přístupové komunikace

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavebními úpravami objektu nedochází ke změně užívání stavby, současný účel užívání zůstane zachován nadále jako soukromá poliklinika (zdravotnické zařízení).

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v PD splněny. Jednotlivá vyjádření viz součást dokladové části dokumentace stavby – část E.

## **Splnění požadavků dle PSP**

V dokumentaci jsou splněna Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním.

➤ **§ 3 – Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti**

Provedeno v souladu § 3 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 7 – Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti**

Provedeno v souladu § 3 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 35 – Obecné požadavky**

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

➤ **§ 40 – Obecné požadavky**

Provedeno v souladu § 40 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím**

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů v čase od 7:00 do 21:00. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

Je v souladu s § 52 PSP – **splněn**.

➤ **§ 53 – Bezpečnost a přístupnost při užívání**

Je v souladu s § 52 PSP – **splněn**.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Průzkumy geologické a hydrogeologické nebyly prováděny – jedná se o stávající objekt. Rozsahem stavebních úprav nedojde k rozšíření zastavěné plochy ani k zásadnímu přetížení stávajících základových konstrukcí. Radonový průzkum nebyl proveden.

V rámci projektové přípravy byla provedena vizuální prohlídka okolí objektu. Nebyly zjištěny žádné vážné poruchy či vady na stavebních konstrukcích. Stavební úpravy budou probíhat dle předloženého a schváleného technologického postupu, který zpracuje dodavatel stavby po vizuálním prozkoumání stávajících konstrukcí, případně doplněném nutnými sondami, a předloží ho investorovi k odsouhlasení.

Informace o objektu získané při prohlídce byly použity k doplnění informací z původních projektů.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Pozemek se **nachází** v městské památkové zóně hlavního města Prahy.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné.

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území. Lokalita není součástí záplavového území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrženými stavebními úpravami neovlivní negativně životní prostředí nad zákonem stanovené hodnoty. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Výškové parametry se nemění. Dojde pouze k vy budování nových opěrných zdí v rámci realizace nové pěší komunikace. Pro tuto pěší komunikaci byl vydán dne **04.08.2023 ÚZEMNÍ SOUHLAS – Č.J.: MČ P7 226245/2023/SU/Sch.**

Odtokové poměry území nebudou vlivem realizací úprav dotčeny.

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů v čase od 7:00 do 21:00. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Ochrana stávající zeleně:  
Není řešením projektu.

Demolice:  
Nejsou.

Kácení:  
Realizace stavebních úprav objektu nevyžaduje žádné kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory pozemků evidovaných ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Věcné a časové vazby stavby ani související investice nejsou vyvolány.

**n) seznam pozemků na kterých se stavba provádí (podle katastru nemovitostí)**

Stavba nových opěrných zdí se provádí na pozemku 2074/1 a je ve vlastnictvím hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městská část Praha 7, k.ú. Holešovice [730122], druh: ostatní plocha

**o) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Realizací stavebních úprav nevzniknou na sousedních pozemcích žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Sousední pozemky, které budou stavbou dotčeny (zásobování stavby...)

Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Vlastnické právo
Holešovice; par. č. 2074/3, 2073	zastavěná plocha a nádvoří	Štika Jiří, [redacted] [redacted]

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace je vytvoření nových opěrných zdí v rámci realizace nové pěší komunikace k budově soukromého zdravotnického zařízení RMA CENTRUM za účelem modernizace vnitřních prostor pro lékaře a zdravotnický personál.

Výškové parametry se nemění. Dojde pouze k vybudování nových opěrných zdí pro řešení výškové úrovně terénu při realizaci nové pěší komunikace. Pro tuto pěší komunikaci byl vydán dne **04.08.2023 ÚZEMNÍ SOUHLAS – Č.J.: MČ P7 226245/2023/SU/Sch.**

Vstup do budovy je řešený stávajícím vchodem z ulice (chodníku) Dukelských hrdinů. Nově vznikne také vchod v severozápadní obvodové stěně v 1.NP z ulice Kostelní – vybouráním okenního otvoru, ke kterému bude nově vybudovaná zpevněná plocha sloužit jako pěší přístupová komunikace.

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novostavbu železobetonových opěrných zdí z pohledového betonu (popřípadě v kombinaci s žulovým obkladem) pro novou pěší komunikaci.

Projektová dokumentace řeší vybudování nových opěrných zdí v rámci nové pěší komunikace k novému zadnímu vchodu bývalé polikliniky.

**b) účel užívání stavby**

Stavba slouží k soukromým účelům.

**c) trvalá nebo dočasná stavby,**

Stávající stavba je trvalá, navrhovanými úpravami se stav nemění.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Pro tuto stavbu nejsou žádné výjimky, popř. úlevová řešení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky všech dotčených orgánů budou v PD splněny.

**f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Pro objekt, ke kterému je nová pěší komunikace včetně nových opěrných zdí vybudována je stanoven status ochrany stavby oddělením památkové péče.

**g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

a) zastavěná plocha stavby nových zpevněných ploch: cca 13,5 m<sup>2</sup>  
- zastavěnost se stavebními úpravami nemění

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vlivem navrhovaných stavebních prací na objektu nedojde ke změně hospodaření s dešťovou vodou, celkového produkovaného množství a druhu odpadů a emisí.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 541/2020 Sb. a vyhl. 8/2021 Sb. v platném znění. V průběhu stavby bude vedena dokumentace o nakládání s odpady tak, aby mohl být při předání do provozu doložen způsob likvidace. Po dokončení stavby budou komunální odpady vyprodukované obyvateli stavby ukládány do sběrné nádoby a dle smluvních vztahů v obci odváženy na skládku komunálního odpadu. Ostatní odpady třídit do kontejnerů vyhrazených pro jednotlivé druhy odpadů.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Časový harmonogram prací vypracuje generální dodavatel stavby nebo bude určen investorem.

Stavební práce budou prováděny dodavatelským způsobem.

**j) orientační náklady stavby,**

20 000 – 50 000 Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Navrženy jsou stavební úpravy, které nezmění urbanistické řešení.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace je vytvoření nových železobetonových opěrných zdí z pohledového betonu (nebo v kombinaci s žulovým okladem) k nové přístupové pěší komunikaci pro budovu soukromého zdravotnického zařízení RMA CENTRUM za účelem modernizace vnitřních prostor pro lékaře a zdravotnický personál.

Vstup do budovy je řešený stávajícím vchodem z ulice (chodníku) Dukelských hrdinů po schodech do prvního nadzemního patra. Nově vznikne také vchod v severozápadní obvodové stěně v 1.NP z ulice Kostelní – vybouráním okenního otvoru. Tento vstup je řešen jako bezbariérový, pro snadnější vjezd kočárků pro klienty ponseti ordinace. Právě pro tento vstup bude nově přístupová pěší komunikace vybudována.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,**

Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Stavba je navržena podle obecně technických požadavků na výstavbu, platných vyhlášek a norem pro tento typ stavby. Investorem nebylo požadováno bezbariérové řešení objektu. Stavba je navržena jako bezbariérová s přihlédnutím ke stávajícímu stavebně technickému a dispozičnímu stavu objektu

Pro zajištění bezbariérovosti 1.NP bude v severozápadní části objektu vytvořen nový vedlejší vstup, ke kterému bude přivedena spádovaná zpevněná plocha – chodník. Tato nová pěší komunikace bude mít spád cca 6%, tudíž požadavek na maximální přípustný sklon 1:16 (6,25%) bude splněn.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby,**

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Návrh stavby je z hlediska bezpečnosti navržen dle platných stavebně technických, elektrotechnických, statických a požárně bezpečnostních předpisů. Zejména se jedná o:

- Požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.



- Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení,**

###### **Navrhované konstrukce**

V rámci navržených stavebních prací bude provedena realizace nové pěší komunikace ze štípaných žulových kostek.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Řešení nových opěrných zdí k nové pěší komunikaci bude materiálově řešeno z betonu tak, aby došlo k materiálovému souladu s aktuálně stávajícím chodníkem a obrubou.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu stavby před účinky okolí a nevyžaduje zřízení pásma hygienické ochrany.

Stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti a území není poddolované.

Objekt se nenachází v ochranných pásmech ani bezpečnostních pásmech energetických zařízení, v ochranných pásmech rychlostních komunikací ani žádných jiných ochranných pásmech.

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stávající stav se nemění.

##### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

##### **d) protipovodňová opatření,**

Objekt se nenachází v povodňovém území, v rámci projektu není řešeno.

##### **e) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.),**

Žádné další ostatní účinky nejsou známy.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno – zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

##### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající budova je dopravně napojena na stávající komunikaci – číslo parcelní 2243 (ul. Dukelských hrdinů). Odstavná a parkovací stání jsou uvažována stávajícím způsobem na ulicích (Dukelských hrdinů, Kostelní, Skalecká, Na Ovčínách) u objektu – stav se nemění.

Povrch nového přístupového chodníku je ze štípaných žulových dlažebních kostek a je zamýšlen ze severozápadní strany budovy z ulice Kostelní – p.č. 2220/1. Tento vchod je zamýšlený jako bezbariérový především pro kočárky klientů ordinací Ponseti v 1.NP.

##### **c) doprava v klidu,**

Stav se nemění – není změna užívání stavby.



**d) pěší a cyklistické stezky,**

Povrch nového přístupového chodníku je ze štípaných dlažebních žulových kostek. Vstup je zamýšlen ze severozápadní strany budovy z ulice Kostelní – p.č. 2220/1. Tento vchod je zamýšlený jako bezbariérový především pro kočárky klientů ordinaci Ponseti v I.NP.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není nutné řešit – stav se nemění.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdu a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Upravované území se nachází uvnitř zastavěného území obce, vliv na přírodu a krajinu je minimální. Stávající dřeviny v upravovaném území budou zachovány.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Realizace navržených opatření neovlivní chráněná území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k charakteru stavby není podkladem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení,**

Nejsou navrhována žádná zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma, podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje ochranu obyvatelstva před škodlivými účinky stavby, neboť žádné škodliviny neprodukuje. Stavba není zdrojem nepřipustného hluku nebo vibrací, není zdrojem záření.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací, nelze uvažovat o ochraně obyvatelstva ve smyslu metodické pomůcky „Sebeobrana obyvatelstva ukrytím“ vydané ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR.

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště je umístěno pouze v prostoru stavby. Tj. pozemky parc. č. 2074/3 a 2073, které jsou ve vlastnictví Investora. Staveniště je ohraničeno stávající zástavbou. Vjezd na pozemek je z parcely č. 2074/1 ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městská část Praha 7.

V prostorech pozemku č. 2074/1 nebude docházet ke skladování v rámci stavebních prací při provádění nové pěší komunikaci. Jedinou výjimkou budou stávající zpevněné plochy za vjezdovou branou – podrobnější zakres viz C.4 Výkres staveniště). Zařízení staveniště bude zajištěno stávajícími, stavebně upravovanými prostory, a to po předchozí dohodě s vlastníkem stavby.

**b) odvodnění staveniště,**

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

**c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí budovy z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

**d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Při provádění stavebních prací je třeba brát zvýšené opatrnosti na okolní stávající dřeviny a keře. Zákres a poloha dřevin viz C.3 Koordinační situační výkres. Dále je nutné dodržet ochranu stromu (kmene), který se nachází v blízkosti nové pěší komunikace, a také jeho keřového systému. Při provádění výkopových prací bude povinností zakrýt kmen stromu bedněním (především ze strany prováděného výkopu), dále je třeba při výkopech dbát maximální ohled na kořenový systém.

**e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

V prostorech pozemku č. 2074/1 nebude docházet ke skladování v rámci stavebních prací při provádění nové pěší komunikaci. Jedinou výjimkou budou stávající zpevněné plochy za vjezdovou branou – podrobnější zákres viz C.4 Výkres staveniště). Zařízení staveniště bude zajištěno stávajícími, stavebně upravovanými prostory, a to po předchozí dohodě s vlastníkem stavby.

**f) požadavky na bezbariérové odchozí trasy,**

Nepředpokládá se, že by realizace úprav vyvolala nutnost zřízení bezbariérových odchozích tras, síť pěších komunikací v okolí objektu zůstane průchozí.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následujících 591/2006 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora, a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu výstavby a odpadový materiál z odstraňované stávající stavby budou ukládány na určená místa a do odpadních nádob (tříděný odpad) a dodavatelem stavby budou ukládány na řízené skládky.

Uživatel i dodavatel stavby, jakožto původci, jsou povinni zacházet s odpady v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. tzn. zejména:

- předcházet jejich vzniku, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s nimi pouze v souladu se zákonem
- zařazovat je podle druhů a kategorií dle katalogu odpadů
- nelze-li je využít, zajistit jejich zneškodnění
- shromažďovat je tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést evidenci odpadů v rozsahu dle zákona

Při těchto činnostech je nutno brát do úvahy, že nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu. Pokud není vzhledem k následnému způsobu využití nebo zneškodnění odpadů jejich oddělené shromažďování nutné, může od něj původce se souhlasem příslušného úřadu upustit. Místa pro shromažďování odpadů je nutno vybavit v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. (vhodné nádoby, identifikační štítky atd.)

Smlouvy s oprávněnými subjekty pro zneškodňování odpadů je nutno uzavřít do předání stavby investorovy.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady potencionálně vznikající při demolcích a realizaci projektu. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., Přílohy č.1- Katalog odpadů:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem	poznámka
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,05 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 02	Plastové obaly	O	0,10 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,10 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,05 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 06	Směsné obaly	O	0,10 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsah. zbytky nebezpečných látek	N	0,03 t	Skládka NO	Obaly od nátěrových hmot
17 01 01	Betón	O	0,05 t	Skládka TKO	Demontáž , přebytek při montáži
17 01 02	Cihly	O	0,75 t	Skládka TKO	Demontáž , přebytek při montáži
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		0,10 t	Skládka TKO	Demontáž
17 02 01	Dřevo	O	0,05 t	Skládka TKO	Demontáž, přebytek při montáži
17 02 03	Plasty	O	0,10 t	Skládka TKO	Demontáž, přebytek při montáži
17 04 05	Železo a ocel	O	0,10 t	Sběrna kovového odpadu	Demontáž, přebytek při montáži
17 04 07	Směsné kovy	O	0,20 t	Sběrna kovového odpadu	Demontáž, přebytek při montáži
17 05 04	Zemina a kamení	O	0,10 t	Terénní úpravy	Tvorba chodníčku k novému vstupu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,30 t	Skládka TKO	Ostatní odpady

Způsob skladování odpadů během stavby do odvozu k uložení	
stavební suť	přímo na nákladní auta
papír, plasty, sklo	do samostatných nádob označ. barvou a textem
komunální odpad	do samostatné nádoby na komunální odpad

Bezpečnostní opatření během stavby

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních mechanismů bude na stavbě průběžně skladováno:

1x pytel VAPEXu, 1x lopata, 1x hrábě

Případná kontaminovaná zemina bude zneškodněna ve spalovně odpadů.

Sociální zařízení pro pracovníky během stavby

Jako sociální zařízení pro pracovníky bude využíváno staveništních buněk a chemických WC osazených v rámci zařízení stavenišť.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou prováděny pouze ručně, a to při tvorbě chodníku k nově vzniklému vchodu v severozápadní části objektu. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zemin. Sejmутá ornice a vytěžená zemina bude ihned ze stavebního pozemku odvážena na skládku nebo bude následně použita k modelaci terénu a k zpětným zásypům. Vytěžená zemina nevhodná pro zpětné účely bude odvezena na vhodnou skládku. Místa skládek, kam budou přebytečné zeminu odváženy, si určí dodavatel stavby.

Na pozemku č. 2074/1, konkrétně v prostorech stávající zeleně a pěších komunikací bude zákaz pohybu jakékoliv techniky při provádění stavebních prací. Z tohoto důvodu budou veškeré výkopové a stavební práce prováděny pouze ručně. Po provedení výkopových prací a terénních úprav je povinností realizační firmy provést obnovu trávníku.

#### **ch) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma, nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími, vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrácen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace, nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

#### **j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### **k) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravní inženýrská opatření.

**l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Stavba bude probíhat bez stanovení speciálních podmínek pro provádění.

**m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 0,5–1 měsíc po započetí stavby. Stavba nebude členěna na etapy.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Voda z povrchu chodníku a dalších zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem.

Řešení odvádění stávajících dešťových vod je neproveditelné, protože jakákoliv úprava by měla za následek neúměrné ekonomické výdaje a provedení v současné době není technicky možné.

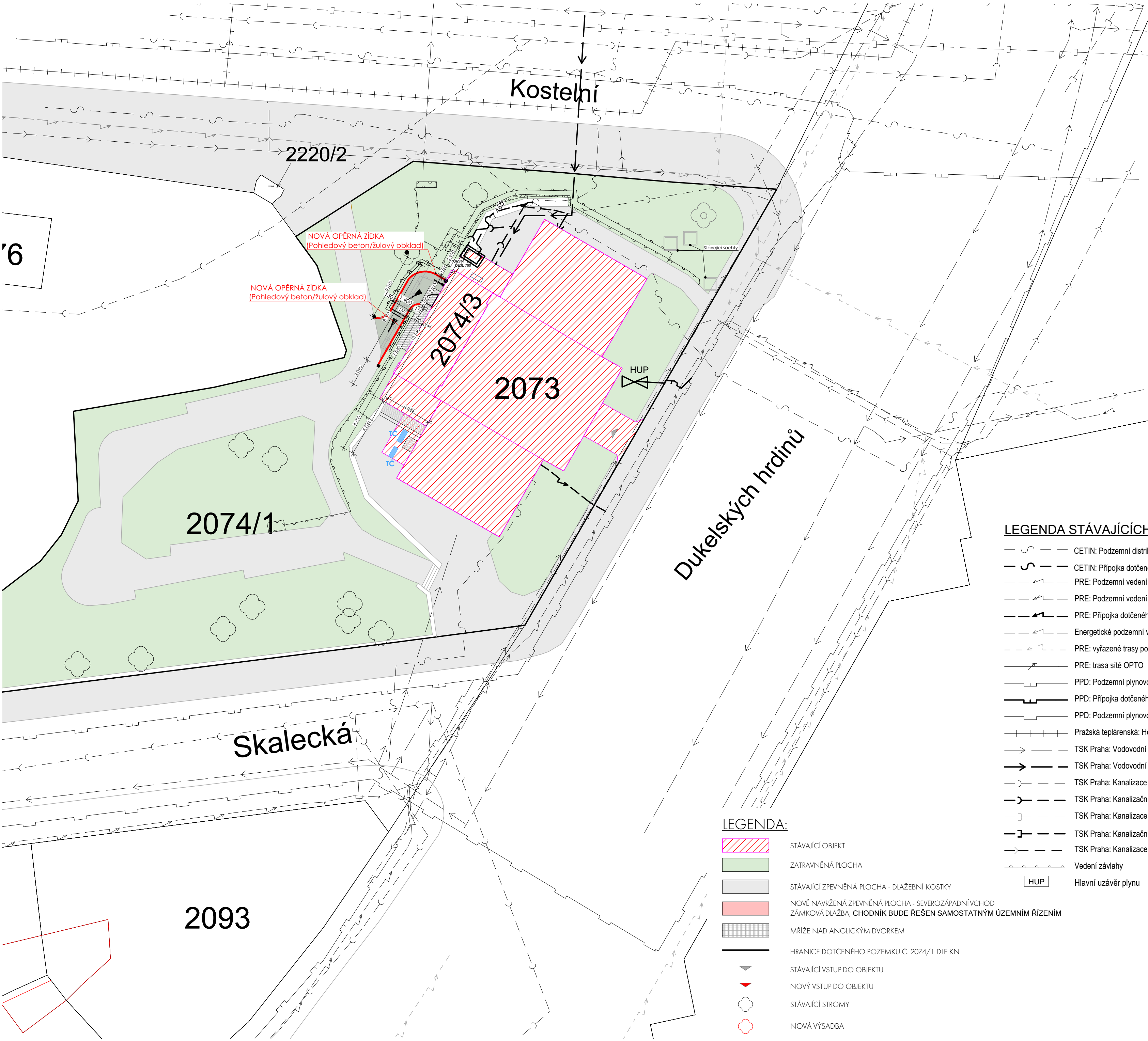
Jedná se o objekt v památkově chráněné zóně. Parcela 2074/1 není ve vlastnictví investora, je v majetku města Prahy – nyní se zde nachází vzrostlá zeleň. Úprava nivelety okolního terénu je technicky neproveditelná. Na pozemcích se nachází velké množství stávajících inženýrských sítí.

Umístění vně objektu v případně retenční nádrži nelze.

V Plzni 30. listopad 2023

Ing. David Smejkal





**POZNÁMKY:**

Tato dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení, nikoli k realizaci stavby.  
Nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.

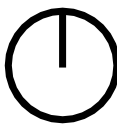
Veškeré materiály a provedení výrobků musí odpovídat platným normám, technickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům platným v ČR.

Veškerá dodavatelská a výrobní dílenská dokumentace, použité materiály, detaily provedení a vzorky je nutné předložit a nechat odsouhlasit projektantem a investorem.

- Stávající sítě jsou respektovány dle podkladů projektové dokumentace.

- Před zahájením stavby je nutné provést vytýčení sítí technického vybavení, po dobu výstavby je třeba sítě respektovat a dodržovat podmínky při napojování, při křížení nebo jejich souběhu.

Nová výstavba chodníku v severozápadní části domu je v kolizi s vedením závlahy a před zahájením prací je nutné vytýčit směr vedení!



±0,000 = dle stáv.  
podl. v 1.NP  
s. s. JTSK  
v. s. Bpv

**— poznámky**

**Tato dokumentace slouží pouze pro účely územního řízení, nikoli k realizaci stavby. Nenahrazuje tedy dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.**

Nutno dodržovat zásady BOZP.  
Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondami.  
Při provádění stavby je nutné dodržovat platné normy ČSN a technologické postupy jednotlivých výrobců.

**— stavba**

**investor**  
Jiří Štíka  
Bělská 139/7,293 01 Mladá Boleslav

**název stavby**  
Nové opěrné zdi k pěší komunikaci Dukelských hrdinů

**adresa stavby**  
Parc. č. 2074/1, k. ú.: Holešovice

**— zpracovatel**

**Proengineers studio s.r.o.**  
IČO: 09603859  
U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

**hlavní projektant**  
Ing. Michal Huml, [REDACTED]

**vypracovala**  
Ing. David Smejkal, [REDACTED]

**zodpovědný projektant**  
Ing. Jan Šmolík, ČKAIT: 0015058

**— dokumentace**

stupeň  
DUSP

datum  
11/2023

měřítka  
1:200

výkres  
C.3

revize  
formát  
číslo paré

Koordinační situační výkres







±0,000 = dle stáv.  
podl. v 1.NP  
s. s. JTSK  
v. s. Bpv

— poznámky

Tato dokumentace slouží pouze pro účely  
územního řízení, nikoli k realizaci stavby.  
Nenahrazuje tedy dodavatelskou a  
dílenskou dokumentaci.

Nutno dodržovat zásady BOZP.  
Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné  
před realizací ověřit sondami.  
Při provádění stavby je nutné dodržovat platné  
normy ČSN a technologické postupy jednotlivých  
výrobků.

— stavba

investor  
Jiří Štika  
Bělská 139/7,293 01 Mladá Boleslav  
název stavby  
Nové opěrné zdi k pěší komunikaci Dukelských hrdinů  
adresa stavby  
Parc. č. 2074/1,k. ú.: Holešovice

— zpracovatel

Proengineers studio s.r.o.  
IČO: 09603859  
U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

hlavní projektant  
Ing. Michal Huml,

vypracovala  
Ing. David Smejkal,

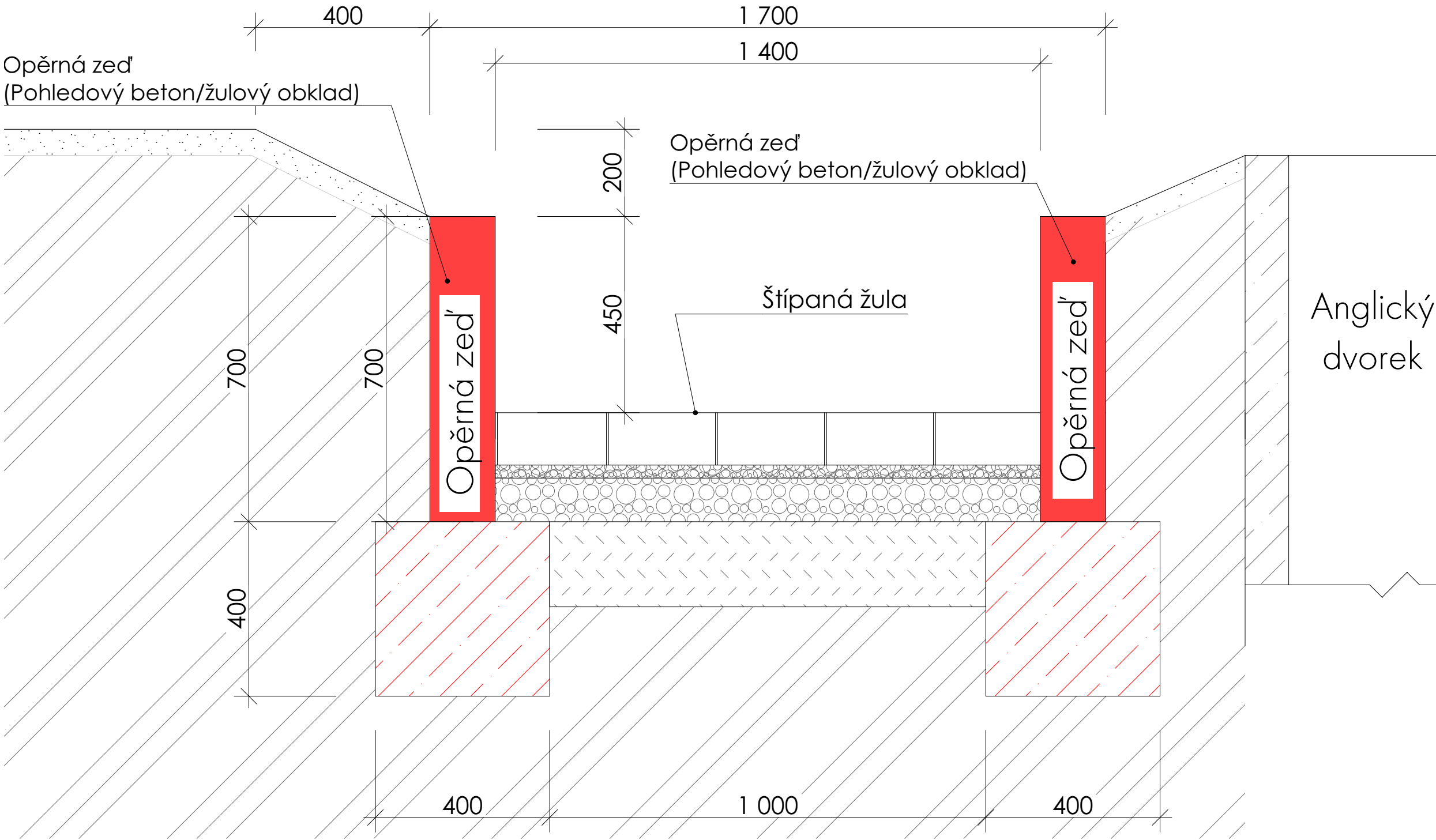
zodpovědný projektant  
Ing. Jan Šmolík, ČKAIT: 0015058

— dokumentace

stupeň  
DUSP  
datum  
11/2023  
revize  
07.07.2023  
měřítko  
1:10  
formát  
výkres  
číslo paré

D.1.1.2

Příčný řez chodníkem



Pro novou pěší komunikaci byl vydán územní souhlas dne:  
04.08.2023  
ČJ.: MČ P7 226245/2023/SU/Sch

NOVÉ OPĚRNÉ ZDI  
BETONOVÝ ZÁKLAD

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**stavební úřad**  
**U Průhonu 1338/38**  
**170 00 Praha 7**



NAŠE ZNAČKA  
SZ: MČ P7 077182/2023/SU/Sch  
Č.J.: MČ P7 226245/2023/SU/Sch  
Ob.99,S

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. arch. Andrea Schumacher /  
mob: [REDACTED]

PRAHA/DATUM  
4.8.2023

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 28.3.2023 podal žadatel,

**Jiří Štika,** [REDACTED] kterého zastupuje na základě plné moci paní **Kateřina Čábelková,** [REDACTED] kterého zastupuje na základě plné moci společnost **Proengineers studio s.r.o., IČO 09603859, U Borského parku 2639, 301 00 Plzeň,**

a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**„Nová pěší komunikace k objektu Dukelských hrdinů 848/17, parc. č. 2074/1 k.ú. Holešovice“  
Praha, Holešovice**

na pozemku parc. č. 2074/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice. Jelikož žádost nebyla úplná, stavební úřad žadatele vyzval k jejímu doplnění pod č.j. MČ P7 149256/2023/SU/Sch. Žadatel žádost dne 11.7.2023 doplnil.

### Popis záměru:

- Jedná se o nový bezbariérový chodník na pozemku parc. č. 2074/1 k.ú. Holešovice. Chodník bude umožňovat přístup k novému severozápadnímu vchodu do budovy č.p. 848 Holešovice, který není součástí tohoto souhlasu. Chodník bude mít plochu max. 14 m<sup>2</sup> a sklon max. 1:12. Zároveň dojde k přeložce vnitroareálového potrubí závlahy, které je v kolizi s chodníkem.

### K oznámení o záměru v území žadatel předložil:

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 28.3.2023 č.j. MČ P7 060258/2023/OŽP/Vag

CETIN a.s. vyjádření dne 8.3.2023 č.j. 70794/23

T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 3.11.2022 č.j. E55730/22

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 21.3.2023 č.j. 2023/OSDS/01603

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost vyjádření dne 3.4.2023 č.j. DP/790/23/100630/PK/10/382

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 10.3.2023 č.j. ZADOST202303079

Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 10.3.2023 č.j. ZADOST202303079

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vyjádření dne 20.3.2023 č.j. TSK/09400/23/1109/Tv  
Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření dne 30.3.2023 č.j. PVL-23866/2023/260  
Ministerstvo vnitra vyjádření dne 1.3.2023  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
vyjádření dne 6.1.2023 č.j. 146788/2022-1322-OÚR-PHA  
Vodafone Czech Republic, a.s. vyjádření dne 4.11.2022 č.j. MW9910211141485801  
INETCO MULTIPOINT s.r.o. vyjádření dne 4.11.2022 č.j. 2022382027  
Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 13.11.2022 č.j. 0201493255  
ČD - Telematika a.s. vyjádření dne 4.11.2022 č.j. 1202221571  
PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 2.3.2023 č.j. 300111783  
Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 9.12.2022 č.j. 3622/2022  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor památkové péče vyjádření dne 17.2.2023 č.j. MHMP 357415/2023  
Městská část Praha 7, Odbor dopravy vyjádření dne 28.6.2023 č.j. MC P7/ODO/060255/2023/Ha.

Stavební úřad ověřil výpisem z Katastru nemovitostí, katastrální pracoviště pro hlavní město Prahu, I.v.č. 825, že vlastníkem pozemku parc. č. 2074/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice je Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou nemovitosti Městské části Praha 7, IČ 000643754, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7. Žadatel předložil souhlas se stavbou Usnesením Rady městské části konané dne 18.5.2023, číslo usnesení 0321/23-R a Usnesení Zastupitelstva městské části konané dne 29.5.2023, číslo usnesení 0045/23-Z. Dále byla stavebnímu úřadu předložena „Smlouva o smlouvě budoucí darovací“.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona.

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nezmění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

#### **Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Po nabytí právních účinků se územní souhlas s vyznačením právní účinnosti zasílá ostatním subjektům dle rozdělovníku.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu  
*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů poloviční sazbou položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč. VS:3005007439

**Příloha:**

Koordinační situační výkres v měřítku 1:200.

**Obdrží:**Doručí se žadateli

Kateřina Čábelková, IDDS: 2rwu7hg

trvalý pobyt: [REDACTED]

zastoupení pro: Jiří Štika, [REDACTED]

Proengineers studio s.r.o., IDDS: 93j pz65

sídlo: U Borského parku č.p. 2639/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

+ příloha

Po nabytí účinnosti obdrží:

Městská část Praha 7, Odbor majetku, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngegsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice + příloha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

Spis + příloha

Ref + příloha

SÚ - Šef